



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 636**

31 Ιουλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1804/716 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 37.412,50 τ.μ. για την κατασκευή ΝΕΟ Χανίων Καστελλίου (Τμήμα Γαλατάς - Κολυμβάρι) Ανισόπεδος Κόμβος Κολυμβαρίου και Συνδετήριοι οδοί, στην περιοχή του Δήμου Κολυμπαρίου του Νομού Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2832/2.2.2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του Δ/τος της 25.11.29 «Περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων.

3. Το υπ' αριθμόν 1593/15.7.2002 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Ε./Β.Ο.Α.Κ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με το οποίο προτείνεται η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων εκτάσεως 37.412,50 τ.μ. για την κατασκευή ΝΕΟ Χανίων Καστελλίου (Τμήμα Γαλατάς - Κολυμβάρι) Ανισόπεδος Κόμβος Κολυμβαρίου και Συνδετήριοι οδοί, στην περιοχή του Δήμου Κολυμπαρίου του Νομού Χανίων.

4. Την αριθ. Δ12/0/31367/27.2.2001 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 201/Δ/2001) περί εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών για διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λπ.».

5. Την αριθ. 68679/93/17.2.94 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ., της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος.

6. Την 1081/23.5.2002 βεβαίωση της Ε.Υ.Δ.Ε./Β.Ο.Α.Κ. που προβλέπεται από τον Ν. 2985/2002, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή ΝΕΟ Χανίων Καστελλίου (Τμήμα Γαλατάς - Κολυμβάρι) Ανισόπεδος Κόμβος Κολυμβαρίου και Συνδετήριοι οδοί, στην περιοχή του Δήμου Κολυμπαρίου εκτάσεως 37.412,50 τ.μ. που βρίσκεται στον Νομό Χανίων και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Δ.Μ.Ε.Ο. - τμήμα μελετών οδών, που συντάχθηκαν από τους Παν. Θεοδωρόπουλο και Νικ. Μπούτρη στις 20.6.2000.

Είναι δε θεωρημένα (κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικός πίνακας) στις 31.1.2001 από τον Δ/ντή Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κων/νο Δεσίπρη.

Στην έκταση που απαλ/νεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1. Κωνσταντουδάκης Ευτύχιος του Ιωάννη.
2. Ιερά Μονή Γωνιάς
3. Ντουσάκης Γρηγόριος του Στεφάνου κ.τ.λ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) Δημοσίου και θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις του έργου με τίτλο «Κατασκευή της ΝΕΟ Χανίων Καστελλίου (Τμήμα Γαλατάς - Κολυμβάρι) Ανισόπεδος Κόμβος Κολυμβαρίου και Συνδετήριοι οδοί, στην περιοχή του Δήμου Κολυμπαρίου του Νομού Χανίων της ΣΑΕ 071/3 έργο 2002/ΣΕ0 7130021 Βόρειος οδικός άξονας Κρήτης, με προϋπολογισμό 1.056.500 Ευρώ το οποίο είναι ενταγμένο στο ΠΔΕ του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και β) των ωφελουμένων παροδίων ιδιοκτητών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 17 Ιουλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

Αριθ. 1498 (2)

Αλλαγή χρήσης τμήματος του υπ' αρ. 353 τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής έτους 1978, αγροκτήματος Ν.Καβάλας Ν. Κιλκίς, υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.1512/85 "Περί αλλαγής χρήσεως - εκποιήσεων δημοσίων, δημοτικών ή Κοινοτικών εκτάσεων".

2. Την τήρηση των προϋποθέσεων, όπως αυτές εκφράζονται στα υπ' αριθ. κάτωθι έγγραφα:

α) Την υπ' αρ. 22/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυκάστρου.

β) Το υπ' αρ. 724/3.4.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς.

γ) Το υπ' αριθ. 1139/11.3.2002 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας Κιλκίς.

δ) Το υπ' αρ. 719/3.4.2002 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας Κιλκίς.

ε) Το υπ' αρ. Τ.Β.ΚΙ.Φ.14.1.7/190/11.3.2002 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας Κιλκίς.

στ) Το υπ' αρ. Φ.10.2/1014/11.3.2002 έγγραφο του ΕΟΤ Θεσ/νίκης.

ζ) Το υπ' αρ. 2856/15.3.2002 έγγραφο της ΙΣΤ΄ εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

η) Το υπ' αριθ. 902/1.4.2002 έγγραφο (βεβαίωση) του άρθρου 26 του Ν.1892/90.

θ) Το υπ' αρ. 5886/25.4.2002 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Σάββας Παραστατίδης.

4. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικής αδείας.

5. Τις διατάξεις του αρθ. 3 του Ν. 2218/94 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/94.

6. Την υπ' αρ. 326/95 Διαπιστωτική Πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

7. Την υπ' αρ. 688/20.3.2002 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς περί: «έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την εγκατάσταση/ λειτουργία της Βιομηχανίας παραγωγής και εμπορίας σάκων SAKKOS A.E.», αποφασίζουμε:

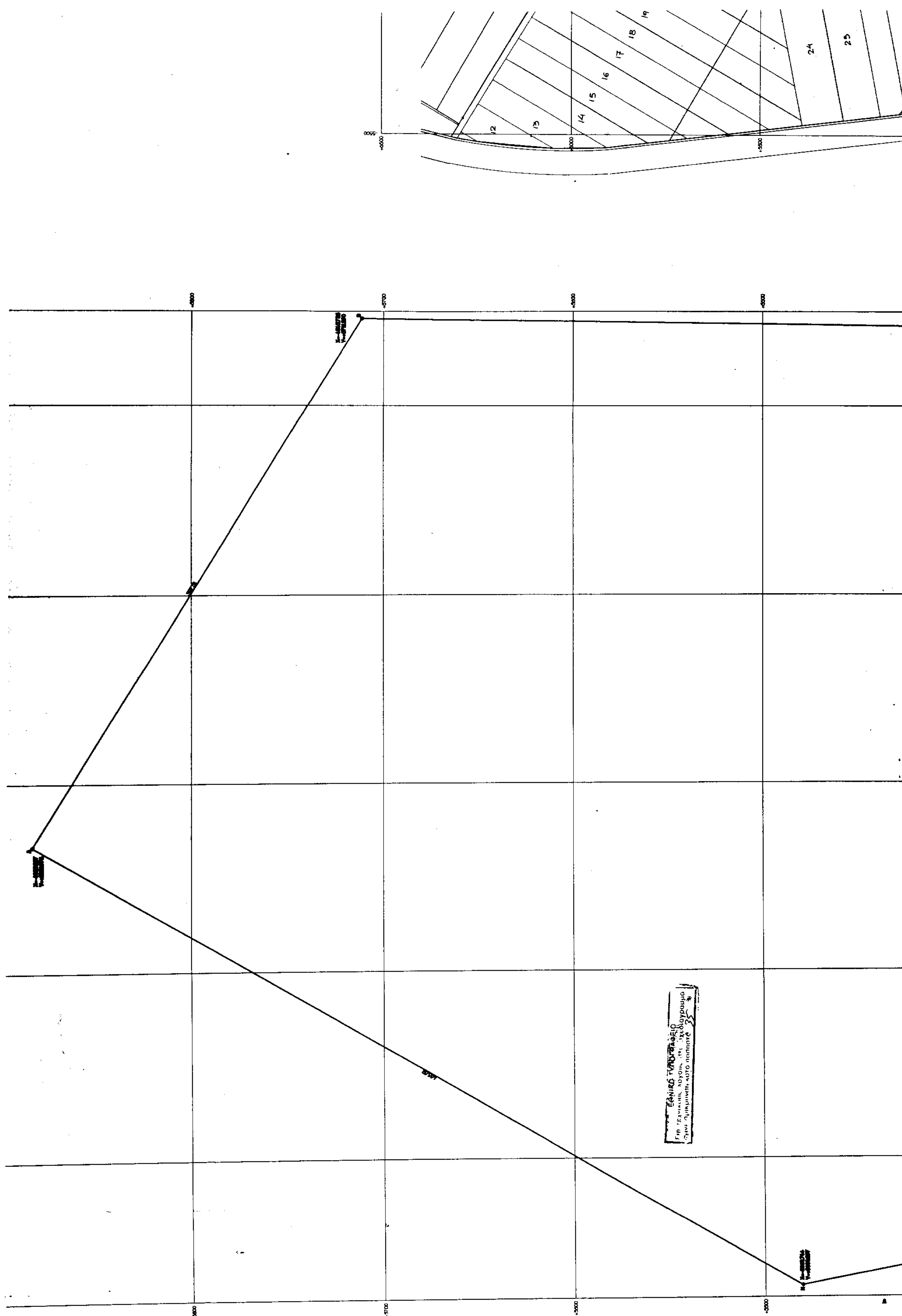
1. Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου, με στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ.Η. Θ. Ι. Κ. Λ. Μ. Ν. Α. (τμήμα του εκ μεταβολής τεμαχίου 353 της συμπλ/κης διανομής έτους 1978 Αγρ/τος Νέας Καβάλας) από βοσκή κοινόχρηστη σε γη με χρήση βιομηχανική για εγκατάσταση βιομηχανίας παραγωγής σάκων "SAKKOS A.E." όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

2. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης (κατά την Ε: 550/92) δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

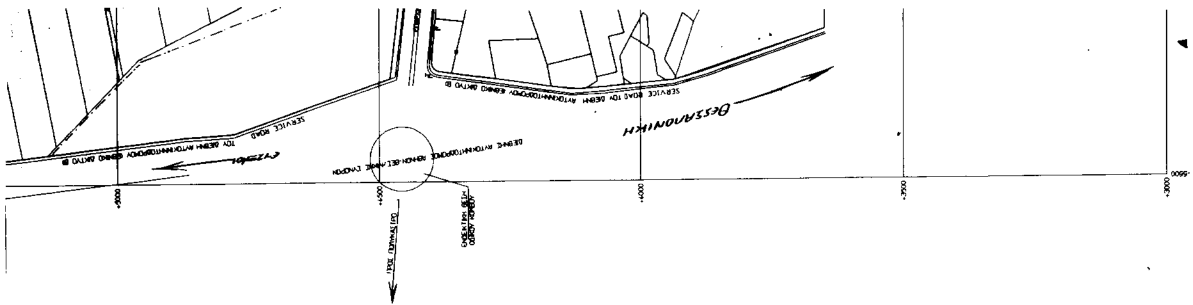
Κιλκίς, 28 Ιουνίου 2002

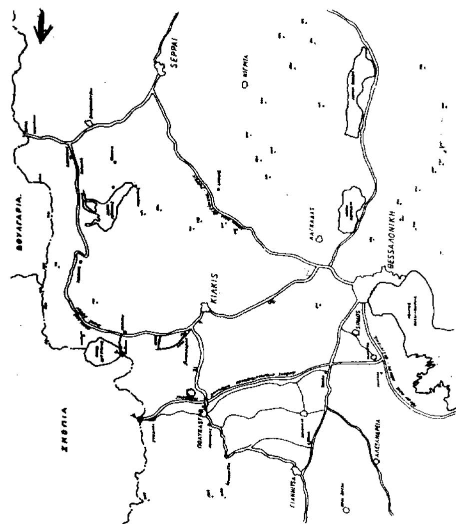
Ο Νομάρχης
Θ. ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ


12
13
14
15
16
17
18
19
24
25









ΕΡΓΟ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΓΗΣ Ν. 221-74 ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΣΑΚΚΩΝ
ΘΕΣΗ:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΝΕΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	SAKKOS Packing Ind. s.a.
ΜΕΛΕΤΗ:	ΑΝΤΩΝΗΣ ΝΙΚ. ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Δ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:5000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Φεβρουάριος 2002
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ ΣΤ. ΣΑΒΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 75961
ΠΛΑΤΑΝΙΑ, ΚΙΛΚΙΣ ΤΗΛ. 03430-92455
Α.Φ.Μ. 770409969 Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΚΙΣ

ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Βιοτεχνική Περιοχή

Αριθ. 785 (3)

Άρση κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης 4,050 στρεμμάτων στη θέση «Κότωνα - Λακούδα» κοινότητας Ελαφονήσου Ν. Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Την εγκύκλιο διαταγή του Υπουργού Γεωργίας αριθμ. 87234/7539/3.9.97 «Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων», καθώς και την εγκύκλιο διαταγή του Υφ/γού Γεωργίας αριθμ. 114959/855 π.ε. /12.1.2000 σχετικά με την εφαρμογή αυτής.

3.Την απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου αριθμ. 5872/29.8.97 (ΦΕΚ 551/Β/98) «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Δ/νσεων Υπηρεσιών Περιφερείας Πελοποννήσου και εξουσιοδότηση υπογραφής».

4. Τις γενικές αρχές περί ανακλήσεως διοικητικών πράξεων.

5. Την απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας αριθμ. 958/26.08.1993 «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,050 στρεμμάτων στη θέση «Κότωνα - Λακούδα» κοινότητας Ελαφονήσου Ν. Λακωνίας».

6. Την αριθμ. 28/2001 απόφαση της Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λακωνίας με την οποία η έκταση 4.050 τετρ. μέτρων όπως εμφανίζεται στο από 14.7.1998 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του αρχιτέκτονα μηχανικού Παναγιώτη Μανάκου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α το οποίο θεωρήθηκε στις 30.3.1999 από το Δασάρχη Μολάων και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ανωτέρω απόφασης, δεν έχει δασικό χαρακτήρα και ως εκ τούτου δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 998/79.

7. Το γεγονός ότι η ανωτέρω έκταση έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την αριθμ. 958/26.8.1993 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας.

8. Την από 6.6.2002 αίτηση των Κων/νου Κωνσταντινίδη και Ασήμως συζ. Κων/νου Κωνσταντινίδη σχετικά με την άρση ως αναδασωτέας της αγροτικής ιδιόκτητης έκτασης των 4.050 τετρ. μέτρων.

9. Το γεγονός ότι η υπόψη έκταση των 4.050 τετρ. μέτρων δεν υπάγεται στις διατάξεις προστασίας του Ν. 998/79 έπειτα από την αμετάκλητη απόφαση 28/2001 της Επιτροπής Επίλυσης δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λακωνίας και συνεπώς η απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας αριθμ. 958/26.8.1993 είναι πλημμελής και ανακλητέα, γιατί έχει ανατραπεί κατά τρόπο οριστικό και αμετάκλητο η αιτιολογική της βάση που αναφέρεται στη διαπίστωση του δασικού χαρακτήρα, αποφασίζουμε:

α) Ανακαλούμε την απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας αριθμ. 958/26.8.1993 με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα η έκταση των 4.050 τετρ. μέτρων, όπως αυτή προσδιορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του αρχιτέκτονα μηχανικού Παναγιώτη Μανάκου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α το οποίο θεωρήθηκε στις 30.3.1999 από το Δασάρχη Μολάων και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αριθμ. 28/2001 απόφασης της Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λακωνίας καθώς και της παρούσης και αίρουμε το χαρακτηρισμό της ως αναδασωτέας.

β) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 17 Ιουλίου 2002

Ο Διευθυντής Δασών
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

785/02

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα: 4000μ
πλάγια απόσταση: 15μ
hmax = 7,5μ
όροφοι 2
για κατοικία

Π.Δ. της 3-5/5-85
Φ.Ε.Κ. 270Δ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ιδιοκτησία Εθνικός και Αθηνάς Κωνσταντινίδη
κάτωνα ή Λακούδα του οικισμού Ελαφονήσου
(εκτός οικ. ορίων)
κλ. 1:500

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Το παρόν οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδ. διατάξεις και το Π.Δ. 657/77

Νεάπολη 14/1/98

ο μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Φ. ΜΑΝΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 38258
ΝΕΑΠΟΛΗ ΒΟΙΩΝ - ΤΗΛ. (0734) 22691

ΔΙΑΓΡΑΦΕΤΑΙ

ΔΙΑΓΡΑΦΕΤΑΙ

17 Ιουλίου 2002

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Κων. Μαλαβάζος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Το παρόν ανήκει στο υπ' αριθ. 836ΠΕ/30-3-99 έγγραφο του Δασαρχείου Μολάων του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

Μολάοι 30-3-1999
Ο Δασάρχης

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Εμβ. = 4.050,00 m²

76.00

103,50

82,00

57,50

50,00

ΔΡΟΜΟΣ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟΝ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

52%